

住空間整理サービス・不用品のリユース事業を手掛ける

「はじめての遺品整理」の

株式会社リリーフと業務提携開始のお知らせ

～日本における空き家問題の解消に貢献～

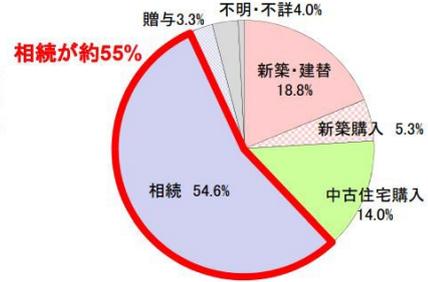
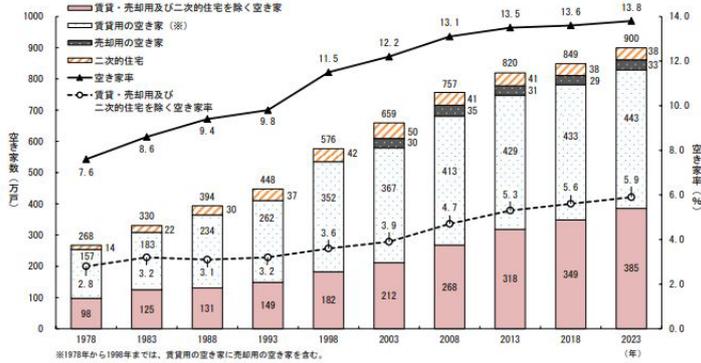
株式会社 **リロケーション・ジャパン**

リリーフ  
**Relief**<sup>®</sup>

■業務提携の目的と背景

日本で深刻化する空き家問題。総務省による「住宅・土地統計調査」によれば、二次利用・賃貸・売却などの住宅除いた「居住目的のない空き家」の数は、この30年間で149万戸から385万戸へと、約2.6倍に増加。今後さらに増加する見込みであります。空き家を放置すると、資産価値の低下だけでなく、ゴミの不法投棄や放火、雑草や害虫などによる近隣住民や地域景観に影響を及ぼします。

図2 空き家数及び空き家率の推移—全国（1978年～2023年）



【空き家数の推移】

【空き家の取得経緯】

出典：2024年総務省「令和5年住宅・土地統計調査」、2020年国交省「空き家所有者実態調査」

株式会社リリーフでは、遺品・生前整理や相続・不動産売買に伴う不用品回収、残置物撤去などを中心にお仏壇の処分、特殊清掃なども含めて、ライフステージの変化や相続などに伴う様々なお客様のお悩み解決をワンストップで対応しています。

株式会社リロケーション・ジャパンは、社宅管理事業及び転勤者の留守宅管理や相続・投資物件の賃貸管理サービス、空き家の管理、売却なども含めて不動産所有者の留守宅管理事業を展開。

今回の業務提携では、両者が提供するサービスを通じ、相続などの理由により取得した空き家に悩む所有者に対して、包括的なサポートを実現することが可能になります。

空き家を適切に管理しない場合の問題点

- 劣化による資産価値の下落
- 固定資産税・維持費の支払
- 維持管理のための定期訪問
- 無断侵入やゴミの不法投棄
- 倒壊や放火による火災
- 雑草、害虫・巣などの迷惑

当社が提供する「空き家管理サービス」を導入していただくことにより、費用面以外のこれらの問題はクリアできます。

さらに、空き家を大切な資産として、「有効活用」してみませんか。

それが、「**空き家の賃貸**」という選択肢。

#### 「賃貸」を選択する際の不安

- 入居者を募集しても、すぐに見つかるか…
- 貸し出すためのリフォーム工事費用をどう用意すればいいのか…
- 一度貸し出したら、いつまでも返してもらえないかも…

上記の不安を解消するために、「**リロの空き家再生**」をご提案いたします。

### リロの空き家再生の特徴

- 運用の安心** 賃料保証があるので入居者募集の心配なし
- 資金の安心** 賃料一括前払いがあるので、リフォーム費用の心配なし
- 期間の安心** 定期借家契約による運用だから、明け渡しの心配なし

当社は約 1 万件の賃貸物件を管理する実績と、グループ取引企業 1 万社超の法人企業様とのお取引を通じて、これからも相続などで空き家になった資産を有効に活用いただくサービスを提供してまいります。

**【提携会社】**

■株式会社リリーフ

□所在地：〒663-8142 兵庫県西宮市鳴尾浜 2-1-26

□URL：<https://relief-company.jp/>

□設立：2011年（1953年創業の「株式会社大栄衛生」の事業を会社分割による承継

□事業内容：・住空間整理サービス（遺品、生前整理・残置物撤去・ゴミ屋敷、モノ屋敷清掃）

・不用品のリユース（国内・海外）

□代表者：代表取締役社長 赤澤 知宣

**【企業概要】**

■株式会社リロケーション・ジャパン

□所在地：〒160-0022 東京都新宿区新宿 4-2-18

□URL：<http://www.relocation.jp/>

□設立：2001年7月

□事業内容：・住宅分野の企業福利厚生に関するコンサルティング及び関連業務

・住宅の賃貸・売買仲介及び関連業務

・寮・住宅に関するコンサルティング及び関連業務

・建築工事及び内外装工事全般

・留守宅賃貸管理サービスの提供業務

□代表者：代表取締役社長 栗山 直能

《お問い合わせ先》

**【本件の詳細に関するお問い合わせ先】**

株式会社リロケーション・ジャパン

管理サービスユニット

空家サービスグループ 吉田（ヨシダ）

TEL：03-5312-8737

E-Mail：akiya@relo.jp