

2025年2月12日

## 【リロケーション・ジャパン】 住宅サポートサービス拡充！従業員の転居負担を軽減し、 企業の人材確保・定着をサポート

～個人版転貸サービスを開始、4年間で25,000件以上の契約戸数獲得を目指す～

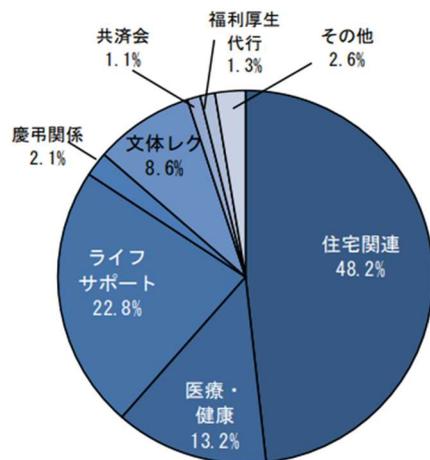
報道関係者各位

株式会社リログループ  
株式会社リロケーション・ジャパン

株式会社リログループ(東京都新宿区 代表取締役 CEO 中村 謙一)100%出資会社、社宅管理アウトソーシング業界最大手の株式会社リロケーション・ジャパンは、住宅サポートサービスを拡充し、従業員個人の賃貸住宅契約をサポートする「個人版転貸サービス」を展開して企業の人材確保・定着をサポートいたします。

### ■背景

人手不足が深刻化する中、企業は人材確保・定着のために福利厚生制度の充実に向けた取り組みを行っています。その一つとして、従業員の住居を確保し、生活費の負担を削減して安定した暮らしをサポートする「借り上げ社宅制度」の導入が注目されています。



[法定外福利費の構成]

経団連 第64回 福利厚生費調査報告より

当社では「リロの社宅管理」を提供し、社宅制度運用における煩雑な手間をアウトソーシングすることで企業の住宅領域における福利厚生制度をサポートしてまいりました。

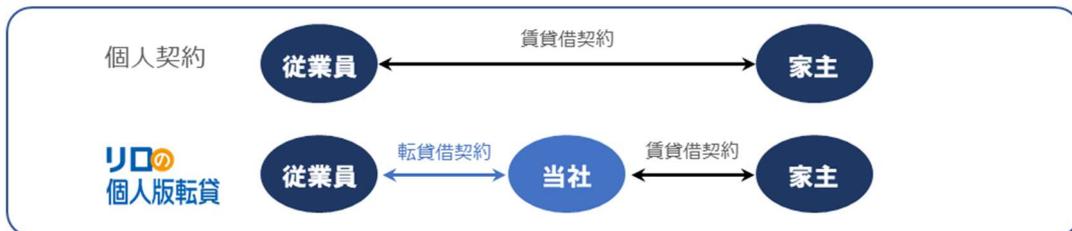
しかし、社宅定年などにより社宅を退去する従業員は、新居の手配、契約手続き、入居中のトラブル対応など、多くの手続きを自ら行う必要がありました。また、今住んでいる社宅に住み続けたい場合、会社名義から個人名義への変更手続きは大きな手間とコストがかかり、従業員の負担となっていました。

### ■個人版転貸サービスとは

従業員に代わって当社が家主と賃貸借契約を結び、煩雑な手続きを代行するサービスです。従業員は、名義変更時の再契約費用の代わりに保証料のみで、安心して社宅定年後の継続入居ができ、会社側も大幅なコストアップや担当部署の業務負荷増が無く、「住宅手当+α」の新しい住宅制度として運用できます。

#### <サービススキーム>

従業員に代わって、当社が家主と賃貸借契約を締結し、そのうえで従業員と当社とで転貸借契約を締結する



また、上記の個人版転貸（継続入居/変更手続き）に加え、住宅制度がない企業や住宅手当のみを行っている企業向けに、新規個人版転貸サービス（新規契約用/物件探し+契約）も開始。契約上の手間やリスクといった従業員の様々な負担を軽減したいという企業様の状況に応じた幅広いニーズへ対応しています。

### 各種住宅制度による従業員の負荷レベル



※リロケーション・ジャパン作成：住宅制度ごとの社員負荷のイメージ

・サービスの対象

継続入居プラン) 社宅期限を迎えた従業員様: 社宅を退去し、新たな住居を探す従業員様  
新規契約プラン) 社宅制度がない企業の従業員様: 住宅手当のみ支給、または支給のない従業員様

・企業のメリット

社宅制度に該当しない従業員や、社宅定年を迎えた従業員など、社内制度ではケアできない従業員に向けた対応が可能に。またサービス導入後も人事担当者の業務増加は殆どなく、従業員様にサービスの案内をするだけで終了です。

■個人版転貸サービスサイト

<https://relo-syataku.com/kojintentai>

■今後の展望

当社は、この個人版転貸サービスを通じて、向こう4年間で25,000件以上の契約戸数獲得を目指しています。今後も、従業員のライフスタイルの変化に対応した新たなサービスを展開し、企業の採用強化・離職防止をサポートしてまいります。

■「リロの社宅管理」について

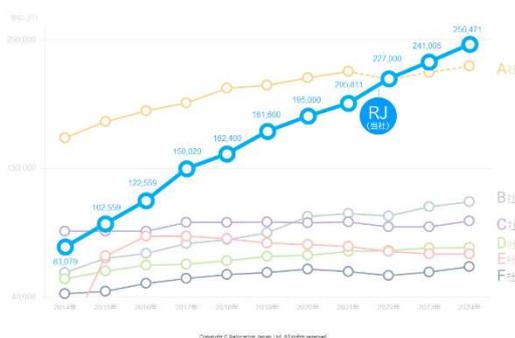
「リロの社宅管理」とは契約などの事務作業から物件の管理まで、社宅管理におけるあらゆる煩雑な業務を、転貸方式によるフルアウトソーシングで解決するサービスです(前述のリロの個人版転貸継続入居プランも標準付帯)。

ニーズを的確に捉えたコンサルティングと、あらゆるシーンを想定した付帯サービスをご用意。社宅管理の概念を変える新しいスキーム構成で、自社管理と比較して90%以上の工数削減に貢献します。

<https://relo-syataku.com/service>

これまでの取引は1,000社以上にものぼり、社宅管理戸数は24万戸以上。※1

他社と比較した社宅管理戸数伸び率は10年連続No.1、転貸方式による社宅管理サービスにおいて国内マーケットシェアNo.1※2を誇る確かな経験とノウハウで貴社に貢献します。



※1：2024年3月末時点

※2：\*2024年4月末時点当社調べ社宅管理代行業界主要7社比較 各社IR資料・HP等開示資料より抜粋（一部想定含む）

<資料ダウンロード>

<https://relo-syataku.com/resources#62e8e72013e00b12d2496f13-47c2c550384e1eedc793a940>

サービス概要資料ダウンロード

[https://relo-syataku.com/resources/download\\_serviceguide\\_01](https://relo-syataku.com/resources/download_serviceguide_01)

社宅管理業務の課題と業務改善のコツ

[https://relo-syataku.com/resources/download\\_01](https://relo-syataku.com/resources/download_01)

家具・家電付き社宅の導入メリットとは

[https://relo-syataku.com/resources/download\\_03](https://relo-syataku.com/resources/download_03)

## 【企業概要】

### ■株式会社リログループ

□所在地：〒160-0022 東京都新宿区新宿 4-3-23

TEL：03-5312-8704

<https://www.relo.jp/>

□設立：1967年3月

□資本金：2,667百万円

□事業内容：・国内・海外リロケーション事業  
・転貸による借上げ社宅の管理代行業業  
・福利厚生およびCRMアウトソーシング事業  
・不動産賃貸管理事業  
・その他事業(リゾート、保険など)

□代表者：代表取締役 CEO 中村 謙一

### ■株式会社リロケーション・ジャパン

□所在地：〒160-0022 東京都新宿区新宿 4-2-18

TEL：03-5312-8269

<http://www.relocation.jp/>

- 設 立：2001年7月
- 資本金：150百万円(株式会社リログループ100%出資)
- 事業内容：
  - ・住宅分野の企業福利厚生に関するコンサルティング及び関連業務
  - ・住宅の賃貸・売買仲介及び関連業務
  - ・寮・住宅に関するコンサルティング及び関連業務
  - ・建築工事及び内外装工事全般
  - ・留守宅賃貸管理サービスの提供業務
- 代表者：代表取締役社長 栗山 直能

【本件の詳細に関するお問い合わせ先】

株式会社リロケーション・ジャパン

法人営業第3ユニット

平井（ヒライ）

TEL：03-5312-8874

E-mail：kotentoiawase@relo.jp